

Die pwm Finanzmanagement GmbH, der unabhängige Spezialist für Immobilienfinanzplanung und Finanzierungsmanagement.

pwm Finanzmanagement bietet vermögenden Privatpersonen, Firmenkunden und Stiftungen kompetente und bankenunabhängige Beratung. Die Beratung ist spezialisiert auf die Fragen des Finanzierungsmanagements und der Immobilienfinanzplanung.

Immobilien verkörpern einen maßgeblichen Anteil des gesamtwirtschaftlichen Anlagevermögens in Deutschland. Rund die Hälfte des Vermögens der Privathaushalte ist in Immobilien investiert. pwm Finanzmanagement widmet sich der Konzeption, Umsetzung und Begleitung von Vermögensanlagen in Immobilien.

Eine vernetzte Betrachtung der Vermögenswerte ist unentbehrlich, um die finanziellen Ziele und Wünsche mit den finanziellen Rahmenbedingungen zu koordinieren. Selbstverständlich stehen wir als Partner auch Vermögensverwaltern und Family Offices zur Verfügung.

Immobilienfinanzplanung

pwm Finanzmanagement GmbH analysiert vorhandene und geplante Immobilieninvestments und prüft die Themen Diversifikation, Rendite-Risiko-Profil sowie den Portfolioertrag. Dabei bewerten wir (auf Wunsch) die Immobilien nach Ertragsgesichtspunkten sowie unter Beachtung geodatenbasierter Analysen. pwm Finanzmanagement durchleuchtet das Immobilieninvestment nach den finanzplanerisch relevanten Kennzahlen, insbesondere wird die Rentabilität des eingesetzten Eigenkapitals ermittelt.

Finanzierungsmanagement

Unsere Finanzierungsphilosophie basiert auf den ganz einfachen Grundsatz des goldenen Dreiecks: **Liquidität, Rendite und Sicherheit.**

Gerade bei vermieteten Immobilien ist es wichtig, neben der emotionalen Seite auch die wirtschaftliche Seite der Investition zu betrachten. Zum Beispiel bei dem Thema Finanzierungsmanagement: Bereits geringe Veränderungen des Tilgungsanteils können gravierende Konsequenzen bei dem Cash Flow der Immobilie hervorrufen. Die Auswertung von pwm Finanzmanagement analysiert den voraussichtlichen Cash Flow über Jahrzehnte. Im besten Fall ist das länger als Sie die Immobilie besitzen.

Kreditrating-Optimierung

pwm Finanzmanagement bereitet Ihre Finanzierung optimal für die finanzierende Bank vor. Je diversifizierter Ihr Vermögen, desto komplexer ist in der Regel Ihre Bonität. Eine gut dokumentierte Finanzplanung trägt erheblich zu einer entsprechend guten Kreditratingeinstufung bei. Und dieses gute Kreditrating spiegelt sich direkt in günstigeren Kreditkonditionen wieder.

Immobilienfinanzplanung von pwm Finanzmanagement verbindet die Portfoliotheorie mit Immobilien.

Mehr erfahren Sie auf: www.pwm-finanz.de