

Die Mischung macht's

Immobilienanlagen nach den Regeln der nobelpreisgekrönten Portfoliotheorie diversifizieren und profitieren

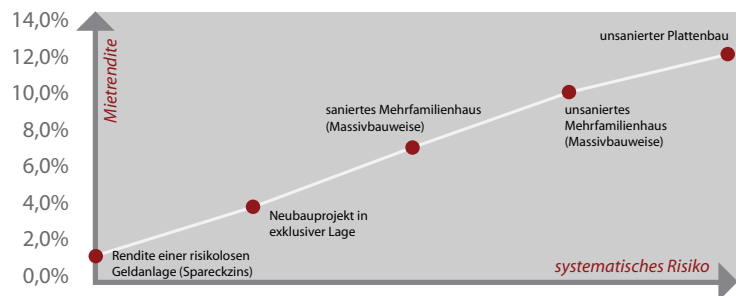
Viele Anleger fragen sich, ob die Finanzmärkte sich nachhaltig erholen. Schon wieder spekulieren professionelle Anleger mit dem billigen Geld, das die Notenbanken im Überfluss bereitstellen. Ferner sind die aktuellen Konditionen der Immobilienfinanzierer traumhaft niedrig. Doch die Hausse an den Finanzmärkten pumpt sich ein weiteres Mal zu einer Blase auf. Auch viele wachsende Immobilienmärkte weltweit könnten sich im Nachhinein schon wieder als eine Illusion herausstellen. Diverse Immobilienfonds sind zu einseitig im Bürosegment engagiert, weil die Renditen attraktiv sind. Viele Anleger investieren in Fonds und direkt in Immobilien, ohne sich über die Struktur ihrer Anlagen Gedanken zu machen. Grundsätzlich ist das auch in Ordnung: Immobilieninvestments sind eine langfristig orientierte Geldanlage – eine klassische Kaufen-und-Halten-Investition. Ganz automatisch setzt der Investor mit dieser



Eike Sieglar, Geschäftsführer des Beratungsunternehmens pwm Finanzmanagement, betont: »In wirtschaftlich boomenden Phasen kann mit einer guten Diversifikation überproportional viel Ertrag generiert werden.«


langfristigen Anlagepolitik ein Hauptmerkmal der strategischen Asset Allocation um. Und im Gegensatz zu Wertpapieranlagen versucht kein Anlageberater, das Immobilienportfolio zweimal pro Jahr umzuschichten, um den Ertrag zu optimieren. Auch ist die Wechselbeziehung von Immobilien zu den Aktienmärkten sehr gering. Durch kurzfristige Aktienmarkturbulenzen wird der Investor nicht dazu verleitet, die solide langfristige Ausrichtung

Immobilienlinie



der Immobilienanlage infrage zu stellen. So wird zwangsläufig ein hektisches Rein und Raus in den Märkten vermieden. Immobilien wirken daher hervorragend als Risiko-Diversifikation zusätzlich zu einem Gesamtportfolio. Es gilt auch bei Immobilien die alte Börsenweisheit: Je höher die erwartete Rendite einer Immobilie ist, desto höher ist auch das Risiko. Diesen Zusammenhang verdeutlicht die Immobilienlinie. Mehr unter: www.pwm-finanz.de

The Combination Makes the Difference

 Many investors wonder if the financial market's recovery is long term. Again professional investors are speculating with the cheap money which the central banks are providing in abundance. Furthermore, current real estate financial conditions are fantastically low. Many investors are investing directly in real estate and funds, without further thought. Although long term investment in real estate is okay, one must weigh the long term risks of real estate or the stock market. www.pwm-finanz.de



Schultz

EINRICHTUNGEN

Weitere Produkte unter:
www.schultz.de

